



Città Metropolitana di Reggio Calabria

SETTORE 12 - EDILIZIA

DETERMINAZIONE

Funzione/Servizio 172 / 00

Progressivo Servizio 383 del 19/08/2021

Registro Settore n° 370 del 19/08/2021

OGGETTO: CUP:B38H20000450005 CIG:887623767D Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palestra facente parte del Centro Sportivo Pianeta Viola di Reggio Calabria Approvazione progetto esecutivo ed indizione della gara d appalto mediante determina a contrarre

- la Delibera del Sindaco Metropolitan n.159 del 30/12/2019, avente ad oggetto "Modifica della Struttura Organizzativa", con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Ente che tiene conto delle premesse già contenute nella deliberazione sindacale n. 37/2018, della quale costituisce parziale modifica e integrazione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n.14 del 31/03/2020 con il quale è stata affidata all'Arch. Giuseppe Vito Mezzatesta la direzione del Settore 12 "Edilizia", e nel contempo, la temporanea direzione ad interim del Settore 13 "Difesa del Suolo e Demanio Idrico e Fluviale";
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n° 13 del 26/05/2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2021/2023;
- la Delibera del Consiglio Metropolitan n° 14 del 26/05/2021 di "Adozione schema di Bilancio di previsione finanziario 2021/2023";
- la Delibera S.M. n. 55 del 07/06/2021 RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ANNO 2020;
- la delibera del Sindaco Metropolitan n. 59 del 10/06/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Integrato 2021/2023;
- la delibera del Consiglio Metropolitan n° 37 del 21.07.2021 con la quale è stata approvata la "Salvaguardia degli equilibri di bilancio per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000";
- il codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Reggio Calabria approvato con Delibera di Giunta n° 92 del 27.10.2020;
- la delibera del Sindaco Metropolitan n. 58 del 10/06/2021, con la quale è stato approvato lo schema del rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020;
- la determina n. R.G. 4098 del 30/12/2020 di Variazione al Fondo Pluriennale Vincolato per interventi Settore 12 Edilizia;
- la delibera del Sindaco Metropolitan n° 66 del 22/07/2020 di nomina del Sindaco a Commissario Straordinario Opere di Edilizia scolastica L. 41/2020 art. 7 ter;
- l'art. 1 comma 812 di modifica dell'art. 7 ter della L. 41/2020;
- il principio contabile applicato alla competenza finanziaria, Allegato 4/2 al D.Lgs. n°118/2011, in ordine alle modalità di imputazione contabile delle spese e al perfezionamento delle obbligazioni giuridiche;
- il D.Lgs. n° 267/2000, ed in particolare gli artt. 107- 151- 163 -183- 184 – 191;
- il Regolamento di Contabilità vigente;
- l'Istruttoria del RUP Geom. Giacomo Mandaliti che si riporta integralmente;

Premesso:

- Che rientra tra gli obiettivi fondamentali della Città Metropolitana di Reggio Calabria la promozione e il sostegno di tutte le iniziative che valorizzano la cultura dello sport e delle attività ad esso collegate;
- Che gli impianti sportivi e le palestre scolastiche di proprietà dell'Ente rappresentano una risorsa per l'intero territorio provinciale e specialmente per le aree e gli edifici scolastici prive di infrastrutture sportive, nonché, uno strumento utile a prevenire il disagio giovanile;
- Che da una indagine effettuata dal personale tecnico dell'Ente è emersa la necessità di interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli impianti sportivi e delle palestre scolastiche del territorio metropolitano, al fine di renderli fruibili agli alunni e alle società sportive;
- Che per poter reperire le somme necessarie ad effettuare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione degli impianti sportivi e delle palestre scolastiche può rivelarsi efficace l'accensione di uno o più mutui;
- Che L'istituto per il Credito Sportivo e l'ANCI hanno annunciato l'apertura per l'anno 2020, dei bandi "**SPORT MISSIONE COMUNE**", i bandi a tasso zero dedicati agli Enti Locali. è possibile quindi presentare le istanze finalizzate al miglioramento dell'impiantistica sportiva, anche scolastica, e agli investimenti sulle piste ciclabili (da stipulare obbligatoriamente entro il 31/12/2020; I progetti definitivi o esecutivi per i quali è possibile richiedere l'ammissione a contributo dovranno essere relativi a: costruzione, ampliamento, attrezzatura, miglioramento, ristrutturazione, efficientamento energetico, completamento e messa a norma di impianti

acquisizione delle aree e degli immobili destinati all'attività sportiva.

- Che le Città Metropolitane e le Province potranno ottenere il totale abbattimento degli interessi, su uno o più mutui, sino all'importo massimo complessivo di 6 milioni di euro.
- Che con nota prot 70279 del 27/10/2020 il Dirigente del Settore 4 Servizi Finanziari Tributi e Partecipate ha dichiarato che “ da una valutazione attuale e prospettica dell'impatto che il ricorso all'indebitamento avrebbe sul bilancio, l'importo considerato assentibile per la contrazione di nuovi mutui può ammontare nel suo complesso a non più di € 2.000.000,00” ;
- Che per richiedere l'ammissione a contributo devono essere presentati all'ICS i progetti definitivi degli interventi da realizzare muniti di parere favorevole rilasciato dal CONI e pertanto si rende necessario affidare a professionisti esterni gli incarichi di progettazione definitiva/esecutiva;
- Che con deliberazione di SM n. 95 del 12/11/2020 .è stato dato mandato al Dirigente del Settore 12 Edilizia di attivare tutti gli atti consequenziali necessari all'elaborazione dell'elenco degli interventi da realizzare e di porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi e tecnici necessari per l' accensione dei mutui con l'Istituto per il Credito;
- Che negli interventi da realizzare vi è la” Ristrutturazione e riqualificazione del centro Sportivo Pianeta Viola;
- Che con determinazione R.G. N. 3615 del 30/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo di ristrutturazione e riqualificazione del centro Sportivo Pianeta Viola;
- Che con determinazione R.G. N. 1105 del 14/04/2021 è stato affidato l'incarico di redigere il progetto esecutivo e la Direzione dei Lavori all'Ing. Alberto Romeo;
- Che l'Ing. Alberto Romeo ha trasmesso con prot. n. 51517/2021 del 15/07/2021 il progetto esecutivo la cui spesa complessiva è di € 1.500.000,00= di cui € 997.869,73= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.776,03 per oneri di sicurezza, € 500.354,24= per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva
 - Quadro economico
 - Documentazione fotografica
 - Inquadramento territoriale
 - Planimetria generale sc. 1:200
 - Stato di fatto – Pianta livello campi e spogliatoi sc. 1: 100
 - Stato di fatto – Pianta livello ingressi e servizi sc. 1: 100
 - Stato di fatto – Pianta livello tribuna sc. 1: 100
 - Progetto – Pianta livello campi e spogliatoi sc. 1: 100
 - Progetto – Pianta livello ingressi e servizi sc. 1: 100
 - Progetto – Pianta livello tribuna sc. 1: 100
 - Sezioni sc. 1:100
 - Cronoprogramma
 - Computo metrico oneri per la sicurezza
 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Fascicolo tecnico dell'opera
 - Capitolato speciale d'appalto per la sicurezza
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Computo metrico
 - Analisi dei prezzi
 - Elenco prezzi
 - Lista delle lavorazioni e delle forniture
 - Quadro di incidenza della mano d'opera
 - Schema di contratto

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- Relazione tecnica e di calcolo

- Schemi elettrici unifilari
- Impianti elettrici – Planimetria aree esterne sc. 1: 200
- Impianti elettrici – Planimetria impianto di terra sc. 1: 200
- Impianti elettrici: consistenza e distribuzione – Pianta livello campi e spogliatoi sc. 1: 100
- Impianti elettrici: consistenza e distribuzione - Pianta livello ingressi e servizi sc. 1: 100
- Impianti elettrici: consistenza e distribuzione – Pianta livello tribuna sc. 1: 100
- Impianto rivelazione incendi: consistenza e distribuzione – Pianta livello campi e spogliatoi sc. 1: 100
- Impianto rivelazione incendi: consistenza e distribuzione - Pianta livello ingressi e servizi sc. 1: 100
- Impianto rivelazione incendi: consistenza e distribuzione – Pianta livello tribuna sc. 1: 100

- IMPIANTI TERMOMECCANICI

- Rete distribuzione gas metano - Relazione tecnica
- Rete di distribuzione gas metano in bassa pressione – Planimetria sc. 1:100
- Impianto di climatizzazione - Relazione tecnica
- Schemi funzionali impianto di climatizzazione e sistema di produzione acqua calda sanitaria
- Schemi funzionali UTA e sistema di termoregolazione
- Impianto di climatizzazione – Pianta livello campi e spogliatoi sc. 1:100
- Impianto di climatizzazione – Pianta livello ingresso e servizi sc. 1:100
- Impianto di climatizzazione – Pianta livello tribuna sc. 1:100
- Impianto di climatizzazione – Pianta copertura sc. 1:100

- **che** a seguito di verifica del 13/08/2021, dell'atto conclusivo del 16/08/2021, il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palestra facente parte del Centro Sportivo "Pianeta Viola" di Reggio Calabria è stato validato dal RUP geom Giacomo Mandaliti in data 16/08/2021;

che il Quadro Economico del progetto di che trattasi è il seguente:

A	LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	997.869,73
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.776,03
		TOTALE LAVORI (A)	€ 999.645,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA sui lavori ed eventuali altre imposte (10% di A.1 + A.2)	€	99.964,58
B.2	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori)	€	59.664,80
B.3	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€	41.919,96
B.4	Supporto al RUP per l'esecuzione	€	4.790,85
B.5	Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. (4% di B.2 + B.3 + B.4)	€	4.255,02
B.6	IVA su spese tecniche (22% di B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	€	24.338,74
B.7	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di A)	€	19.992,92
B.8	Imprevisti, accordi bonari (ex art. 205 D. Lgs. 50/16) ed altri arrotondamenti	€	135.388,52
B.9	IVA su imprevisti (10% di B.8)	€	13.538,85
B.10	Arredi e altre forniture in economia (IVA compresa)	€	88.500,00
B.11	Allacciamenti a pubblici servizi	€	4.500,00
B.12	Spese generali. pubblicità e contributo ANAC	€	3.500,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 500.354,24
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 1.500.000,00

Preso atto:

- che l'importo di € 1.500.000,00 grava sul Capitolo di spesa n.29026 e che è necessario prenotare/impegnare l'importo residuo di € 1.424.297,31 la cui somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;
- che i lavori in parola sono classificati nella categoria prevalente OS30;
- che la tipologia del contratto è a "misura";

Considerato che:

occorre procedere all'indizione di una procedura di individuazione del contraente ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett a) del DL 77/21 il quale prevede che per affidamenti di lavori: *di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, si procede mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 previa consultazione di almeno cinque operatori economici con applicazione del criterio della rotazione degli inviti, che tenga conto della dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

l'art. 192 del D.lgs 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'articolo 32 comma 2, del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i., dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Ritenuto che:

in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett a) del DL 77/21;

occorre assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 11 settembre 2020 n.120 e dell'art 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, con le modalità di cui all'art 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 3 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;

ai sensi dell'art. 36 comma 6 del Codice, le stazioni appaltanti, *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di Consip S.p.a mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni. "*;

le lavorazioni oggetto della presente procedura ricadono in un bando attivo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per cui sussiste la possibilità di espletare una procedura gestita interamente con strumenti telematici, attraverso la piattaforma www.acquistiinretepa.it gestita da Consip Spa, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 1, comma 450 della legge n 296 del 27 dicembre 2006 e s.m.i e di cui all'articolo 36, comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i;

di dare atto che la somma prevista nel quadro economico generale verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

DETERMINA

di dare atto che quanto in premessa riportato, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di prendere atto, ed approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palestra facente parte del Centro Sportivo Pianeta Viola di Reggio Calabria dell'importo complessivo di € 1.500.000,00= di cui € 997.869,73= per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 1.776,03 per oneri di sicurezza, € 500.354,24= per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

A	LAVORI	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 997.869,73
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.776,03
TOTALE LAVORI (A)		€ 999.645,76
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori ed eventuali altre imposte (10% di A.1 + A.2)	€ 99.964,58
B.2	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori)	€ 59.664,80
B.3	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 41.919,96
B.4	Supporto al RUP per l'esecuzione	€ 4.790,85
B.5	Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. (4% di B.2 + B.3 + B.4)	€ 4.255,02
B.6	IVA su spese tecniche (22% di B.2 + B.3 + B.4 + B.5)	€ 24.338,74
B.7	Incentivo ex art.92 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di A)	€ 19.992,92
B.8	Imprevisti, accordi bonari (ex art. 205 D. Lgs. 50/16) ed altri arrotondamenti	€ 135.388,52
B.9	IVA su imprevisti (10% di B.8)	€ 13.538,85
B.10	Arredi e altre forniture in economia (IVA compresa)	€ 88.500,00
B.11	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 4.500,00
B.12	Spese generali. pubblicità e contributo ANAC	€ 3.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 500.354,24
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)		€ 1.500.000,00

di dare atto che l'opera è finanziata con i mutui ICS "Sport Missione Comune Bando 2020;

di dare atto che l'importo di € 1.500.000,00 grava sul Capitolo di spesa n.29026 e che è necessario prenotare/impegnare l'importo residuo di € 1.424.297,31 la cui somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento;

che il CUP dell'intervento è: B38H20000450005;

che il CIG: dell'intervento è: 887623767D ;

di stabilire che:

per l'affidamento dei lavori sopra citati, si procederà all'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett a) del DL 77/21 mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO, con consultazione ove esistenti di almeno 5 operatori economici;

occorre assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 11 settembre 2020 n.120 e dell'art 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, con le modalità di cui all'art 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 3 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;

la soglia di anomalia sarà determinata con le modalità di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, come modificato dalla legge n° 55 /2019, si provvederà all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2 – bis e 2-ter.;

di invitare a partecipare alla presente procedura un numero non inferiore a 5 operatori economici presenti nel MEPA ed abilitati all'esecuzione dell'intervento in oggetto;

Di dare atto che :

- ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n.120, si procederà all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e del relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore di competenza, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il RUP è il Geom Giacomo Mandaliti;
- avverso tale provvedimento è possibile proporre ricorso al TAR di competenza territoriale entro e non oltre i termini di 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo online dell'Ente , ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

di disporre che il presente atto:

- sia inserito nel registro delle determinazioni del Settore 12;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile;
- va pubblicato all'Albo online dell'Ente, **ad esclusione degli allegati**, in quanto garantisce il rispetto delle "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri Enti obbligati" adottate dal Garante per la protezione dei dati personali;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

Il Dirigente

Arch. Giuseppe MEZZATESTA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA
SETTORE 4 SERVIZI FINANZIARI -TRIBUTI-PARTECIPATE
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 147/bis e 151, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione:

R.G. N. PG_GENERALE del 26/08/2021

Funzione/Servizio 172 / 00 –

SETTORE 12 - EDILIZIA

Progressivo Servizio n° 383 del 19/08/2021

Registro Settore n° 370 del 19/08/2021

Oggetto:

“CUP:B38H20000450005 CIG:887623767D Lavori di ristrutturazione e riqualificazione della palestra facente parte del Centro Sportivo Pianeta Viola di Reggio Calabria Approvazione progetto esecutivo ed indizione della gara d appalto mediante determina a contrarre”

Parere in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria: **Favorevole**

Annotazioni:

COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA E RELATIVA IMPUTAZIONE

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
1	2021	1424297.31	29026	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO PIANETA VIOLA REGG		
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Sub_Imp	Siope
				80084		0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Reggio Calabria, li 25/08/2021

Il Responsabile

P.O. rag. Bruno Fortugno